DAP - DOT Oficio No. 1580

Neiva, 31 MAY 2024

Doctor:
MARWIN ALEXANDER VICTORIA TAMAYO
Secretaria de Vivienda y Hábitat
Neiva

ASUNTO: Solicitud de Concepto de Uso de Suelo, riesgos, amenazas y afectaciones Según Oficio No. SVH 0603 del 18 de abril de 2024. RAD. INT D.A.P 2707. - ID 67289

En atención a la solicitud según oficio de la referencia, la Dirección de Ordenamiento Territorial, se permiten comunicarle que de conformidad a lo establecido en el SIG y a los planos FU-07 denominado "**Riesgos**", FU-08 "**Zonificación Ambiental**" y Plano **FU-19 "Usos del Suelo"**, el cual hace parte integral del Acuerdo No. 026 de 2009 que adoptó los ajustes al Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Neiva, de los predios objeto de su consulta se encuentra catalogado de la siguiente manera

N.	Cédula Catastral	Dirección	Riesgo y/o Amenaza	Estudio que Define el Riesgo	Zonificación Ambiental	Uso de Suelo del sector _Acuerdo 026_20009
1	01020000000900750000000000	K 5B 25 52	Sin Riesgo Aparente	Estudio Ceibas - Rolfe Arguello	Exclusión por Ronda Hídrica	Protección por Ronda Hídrica
2	01020000000900700000000000	C 25A 5B 12	Sin Riesgo Aparente	Estudio Ceibas - Rolfe Arguello	Exclusión por Ronda Hídrica	Protección por Ronda Hídrica
3	01020000000900720000000000	K 5B 25 46	Sin Riesgo Aparente	Estudio Ceibas - Rolfe Arguello	Exclusión por Ronda Hídrica y ZPMA	Protección por Ronda Hídrica y ZPMA
4	01020000000900410000000000	K 5B 25 40	Sin Riesgo Aparente	Estudio Ceibas - Rolfe Arguello	Exclusión por ZPMA	Protección por ZPMA
5	01020000000900400000000000	K 5B 25 34	Sin Riesgo Aparente	Estudio Ceibas - Rolfe Arguello	Exclusión por ZPMA	Protección por ZPMA
6	01020000000900390000000000	K 5B 25 28	Sin Riesgo Aparente	Estudio Ceibas - Rolfe Arguello	Sin Restricción (50%) y Exclusión por ZPMA (50%)	AV Tradicional Tipo 3 (50%) y Protección por ZPMA (50%)
7	01020000000900830000000000	K 5B 25 20	Sin Riesgo Aparente	Estudio Ceibas - Rolfe Arguello	Sin Restricción	AV Tradicional Tipo 3
8	01020000000900210000000000	K 5B 25 16	Sin Riesgo Aparente	Estudio Ceibas - Rolfe Arguello	Sin Restricción	AV Tradicional Tipo 3
9	01020000000900810000000000	C 25 5B 03	Sin Riesgo Aparente	Estudio Ceibas -	Sin Restricción	AV Tradicional Tipo 3

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada será

				Rolfe Arguello		
10	01020000000900230000000000	C 25 5B 07	Sin Riesgo Aparente	Estudio Ceibas - Rolfe Arguello	Sin Restricción	AV Tradicional Tipo 3
11	01020000000900240000000000	C 25 5B 13	Sin Riesgo Aparente	Estudio Ceibas - Rolfe Arguello	Sin Restricción	AV Tradicional Tipo 3
12	01020000000900430000000000	C 25A 5B 18	Sin Riesgo Aparente	Estudio Ceibas - Rolfe Arguello	Exclusión por Ronda Hídrica y ZPMA	Protección por Ronda Hídrica y ZPMA
13	01020000000900250000000000	C 25 5B 17	Sin Riesgo Aparente	Estudio Ceibas - Rolfe Arguello	Sin Restricción (70%) y Exclusión por ZPMA (30%)	AV Tradicional Tipo 3 (70%) y Protección por ZPMA (30%)
14	01020000000900440000000000	C 25A 5B 24	Sin Riesgo Aparente	Estudio Ceibas - Rolfe Arguello	Exclusión por Ronda Hídrica y ZPMA	Protección por Ronda Hídrica y por ZPMA
15	01020000000900260000000000	C 25 5B 21	Sin Riesgo Aparente	Estudio Ceibas - Rolfe Arguello	Sin Restricción (70%) y Exclusión por ZPMA (30%)	AV Tradicional Tipo 3 (70%) y Protección por ZPMA (30%)
16	01020000000900270000000000	C 25 5B 25	Sin Riesgo Aparente	Estudio Ceibas - Rolfe Arguello	Sin Restricción (98%) y Exclusión por ZPMA (2%)	AV Tradicional Tipo 3 (98%) y Protección por ZPMA (2%)
17	01020000000900450000000000	C 25A 5B 30	Sin Riesgo Aparente	Estudio Ceibas - Rolfe Arguello	Exclusión por Ronda Hídrica y ZPMA	Protección por Ronda Hídrica y por ZPMA
18	01020000000900280000000000	C 25 5B 29	Sin Riesgo Aparente	Estudio Ceibas - Rolfe Arguello	Sin Restricción (70%) y Exclusión por ZPMA (30%)	AV Tradicional Tipo 3 (70%) y Protección por ZPMA (30%)
19	01020000000900460000000000	C 25A 5B 36	Sin Riesgo Aparente	Estudio Ceibas - Rolfe Arguello	Exclusión por Ronda Hídrica y ZPMA	Protección por Ronda Hídrica y por ZPMA
20	01020000000900290000000000	C 25 5B 37	Sin Riesgo Aparente	Estudio Ceibas - Rolfe Arguello	Sin Restricción	AV Tradicional Tipo 3
21	01020000000900300000000000	C 25 5B 43	Sin Riesgo Aparente	Estudio Ceibas - Rolfe Arguello	Sin Restricción (70%) y Exclusión por ZPMA (30%)	AV Tradicional Tipo 3 (70%) y Protección por ZPMA (30%)
22	01020000000900370000000000	C 25A 5B 40	Sin Riesgo Aparente	Estudio Ceibas - Rolfe Arguello	Exclusión por Ronda Hídrica y ZPMA	Protección por Ronda Hídrica y por ZPMA
23	01020000000900310000000000	C 25 5B 49	Sin Riesgo Aparente	Estudio Ceibas - Rolfe Arguello	Sin Restricción	AV Tradicional Tipo 3
24	01020000000900470000000000	C 25A 5B 46	Sin Riesgo	Estudio	Exclusión por	Protección por

			Aparente	Ceibas - Rolfe Arguello	Ronda Hídrica y ZPMA	Ronda Hídrica y por ZPMA
25	01020000000900320000000000	C 25 5B 53	Sin Riesgo Aparente	Estudio Ceibas - Rolfe Arguello	Sin Restricción (70%) y Exclusión por ZPMA (30%)	AV Tradicional Tipo 3 (70%) y Protección por ZPMA (30%)
26	01020000000900330000000000	C 25 5B 59	Sin Riesgo Aparente	Estudio Ceibas - Rolfe Arguello	Sin Restricción (70%) y Exclusión por ZPMA (30%)	AV Tradicional Tipo 3 (70%) y Protección por ZPMA (30%)
27	01020000000900480000000000	C 25A 5B 52	Sin Riesgo Aparente	Estudio Ceibas - Rolfe Arguello	Exclusión por Ronda Hídrica y ZPMA	Protección por Ronda Hídrica y por ZPMA
28	01020000000900340000000000	C 25 5B 65	Sin Riesgo Aparente	Estudio Ceibas - Rolfe Arguello	Sin Restricción (65%) y Exclusión por ZPMA (35%)	AV Tradicional Tipo 3 (65%) y Protección por ZPMA (35%)
29	01020000000900490000000000	C 25A 5B 58	Sin Riesgo Aparente	Estudio Ceibas - Rolfe Arguello	Exclusión por Ronda Hídrica y ZPMA	Protección por Ronda Hídrica y por ZPMA
30	01020000000900500000000000	C 25A 5B 64	Sin Riesgo Aparente	Estudio Ceibas - Rolfe Arguello	Exclusión por Ronda Hídrica y ZPMA	Protección por Ronda Hídrica y por ZPMA
31	01020000000900350000000000	C 25 5B 71	Sin Riesgo Aparente	Estudio Ceibas - Rolfe Arguello	Sin Restricción (50%) y Exclusión por ZPMA (50%)	AV Tradicional Tipo 3 (50%) y Protección por ZPMA (50%)
32	01020000000900510000000000	C 25A 5B 70	Sin Riesgo Aparente	Estudio Ceibas - Rolfe Arguello	Exclusión por Ronda Hídrica	Protección por Ronda Hídrica
33	01020000000900760000000000	C 25A 5B 74	Sin Riesgo Aparente	Estudio Ceibas - Rolfe Arguello	Exclusión por Ronda Hídrica	Protección por Ronda Hídrica
34	01020000000900360000000000	C 25 5B 77	Sin Riesgo Aparente	Estudio Ceibas - Rolfe Arguello	Sin Restricción (45%) y Exclusión por Ronda Hídrica y por ZPMA (55%)	AV Tradicional Tipo 3 (45%) y Protección por Ronda Hídrica y por ZPMA (55%)
35	01020000000900530000000000	C 25A 5B 80	Sin Riesgo Aparente	Estudio Ceibas - Rolfe Arguello	Exclusión por Ronda Hídrica	Protección por Ronda Hídrica
36	01020000000900010000000000	C 25 6 03	Sin Riesgo Aparente	Estudio Ceibas - Rolfe Arguello	Sin Restricción (40%) y Exclusión por Ronda Hídrica y ZPMA (60%)	AV Tradicional Tipo 3 (40%) y Protección por ronda Hídrica y ZPMA (60%)
37	01020000000900740000000000	C 25A 5B 86	Sin Riesgo Aparente	Estudio Ceibas - Rolfe Arguello	Exclusión por Ronda Hídrica	Protección por Ronda Hídrica
~~38~~	01020000000900190000000000	C 25 6 09	Sin Riesgo	Estudio	Sin Restricción	AV Tradicional

			Aparente	Ceibas - Rolfe Arguello	(35%) y Exclusión por Ronda Hídrica y ZPMA (65%)	Tipo 3 (35%) y Protección por Ronda Hídrica y ZPMA (65%)
39	01020000000900800000000000	C 25A 5B 90	Sin Riesgo Aparente	Estudio Ceibas - Rolfe Arguello	Exclusión por Ronda Hídrica	Protección por Ronda Hídrica
40	01020000000900180000000000	C 25 6 15	Sin Riesgo Aparente	Estudio Ceibas - Rolfe Arguello	Sin Restricción (30%) y Exclusión por Ronda Hídrica y ZPMA (70%)	AV Tradicional Tipo 3 (30%) y Protección por Ronda Hídrica y por ZPMA (70%)
41	01020000000900560000000000	C 25A 5B 96	Sin Riesgo Aparente	Estudio Ceibas - Rolfe Arguello	Exclusión por Ronda Hídrica	Protección por Ronda Hídrica
42	01020000000900770000000000	C 25 6 25	Sin Riesgo Aparente	Estudio Ceibas - Rolfe Arguello	Sin Restricción (20%) y Exclusión por Ronda Hídrica y ZPMA (80%)	AV Tradicional Tipo 3 (20%) y Protección por Ronda Hídrica y ZPMA (80%)
43	01020000000900570000000000	C 25A 5B 102	Sin Riesgo Aparente	Estudio Ceibas - Rolfe Arguello	Exclusión por Ronda Hídrica	Protección por Ronda Hídrica
44	01020000000900160000000000	C 25 6 29	Sin Riesgo Aparente	Estudio Ceibas - Rolfe Arguello	Sin Restricción (15%) y Exclusión por Ronda Hídrica y ZPMA (85%)	AV Tradicional Tipo 3 (15%) y Protección por Ronda Hídrica y ZPMA (85%)
45	01020000000900780000000000	C 25A 5B 108	Sin Riesgo Aparente	Estudio Ceibas - Rolfe Arguello	Exclusión por Ronda Hídrica	Protección por Ronda Hídrica
46	01020000000900150000000000	C 25 6 33	Sin Riesgo Aparente	Estudio Ceibas - Rolfe Arguello	Sin Restricción (10%) y Exclusión por Ronda Hídrica y ZPMA (90%)	AV Tradicional Tipo 3 (10%) y Protección por Ronda Hídrica y ZPMA (90%)
47	01020000000900730000000000	C 25A 5B 112	Sin Riesgo Aparente	Estudio Ceibas - Rolfe Arguello	Exclusión por Ronda Hídrica	Protección por Ronda Hídrica
48	01020000000900140000000000	C 25 6 37	Sin Riesgo Aparente	Estudio Ceibas - Rolfe Arguello	Sin Restricción (5%) y Exclusión por Ronda Hídrica y ZPMA (95%)	AV Tradicional Tipo 3 (5%) y Protección por Ronda Hídrica y ZPMA (95%)
49	01020000000900600000000000	C 25A 5B 118	Sin Riesgo Aparente	Estudio Ceibas - Rolfe Arguello	Exclusión por Ronda Hídrica	Protección por Ronda Hídrica
50	01020000000900130000000000	C 25 6 43	Sin Riesgo Aparente	Estudio Ceibas - Rolfe Arguello	Sin Restricción (15%) Exclusión por Ronda Hídrica y ZPMA (85%)	AV Tradicional Tipo 3 (15%) Protección por Ronda Hídrica y por ZPMA (85%)
51	01020000000900790000000000	C 25A 5B	Sin Riesgo	Estudio	Exclusión por	Protección por

		124	Aparente	Ceibas - Rolfe Arguello	Ronda Hídrica	Ronda Hídrica
52	01020000000900120000000000	C 25 6 47	Sin Riesgo Aparente	Estudio Ceibas - Rolfe Arguello	Sin Retracción (10%) Exclusión por Ronda Hídrica y ZPMA (90%)	AvTradicional Tipo 3 (10%) Protección por Ronda Hídrica y por ZPMA (90%)
53	01020000000900620000000000	C 25A 5B 128	Sin Riesgo Aparente	Estudio Ceibas - Rolfe Arguello	Exclusión por Ronda Hídrica	Protección por Ronda Hídrica
54	01020000000900110000000000	C 25 6 53	Sin Riesgo Aparente	Estudio Ceibas - Rolfe Arguello	Sin Restricción (10%) Exclusión por Ronda Hídrica y ZPMA (90%)	AvTradicional Tipo 3 (10%) Protección por Ronda Hídrica y por ZPMA (90%)
55	01020000000900100000000000	C 25 6 57	Sin Riesgo Aparente	Estudio Ceibas - Rolfe Arguello	Sin Restricción (5%) Exclusión por Ronda Hídrica y ZPMA (95%)	AvTradicional Tipo 3 (5%) Protección por Ronda Hídrica y por ZPMA (95%)
56	01020000000900630000000000	C 25A 5B 134	Sin Riesgo Aparente	Estudio Ceibas - Rolfe Arguello	Exclusión por Ronda Hídrica	Protección por Ronda Hídrica
57	01020000000900090000000000	C 25 6 63	Sin Riesgo Aparente	Estudio Ceibas - Rolfe Arguello	Sin Restricción (5%) Exclusión por Ronda Hídrica y ZPMA (95%)	AvTradicional Tipo 3 (5%) Protección por Ronda Hídrica y por ZPMA (95%)
58	01020000000900710000000000	C 25A 5B 140	Sin Riesgo Aparente	Estudio Ceibas - Rolfe Arguello	Exclusión por Ronda Hídrica	Protección por Ronda Hídrica
59	01020000000900820000000000	C 25 6 67	Sin Riesgo Aparente	Estudio Ceibas - Rolfe Arguello	Sin Restricción (5%) Exclusión por Ronda Hídrica y ZPMA (95%)	AvTradicional Tipo 3 (5%) Protección por Ronda Hídrica y por ZPMA (95%)
60	01020000000900650000000000	C 25A 5B 146	Sin Riesgo Aparente	Estudio Ceibas - Rolfe Arguello	Exclusión por Ronda Hídrica	Protección por Ronda Hídrica
61	01020000000900080000000000	C 25 6 69	Sin Riesgo Aparente	Estudio Ceibas - Rolfe Arguello	Sin Restricción (5%) Exclusión por Ronda Hídrica y ZPMA (95%)	AvTradicional Tipo 3 (5%) Protección por Ronda Hídrica y por ZPMA (95%)
62	01020000000900660000000000	C 25A 5B 154	Sin Riesgo Aparente	Estudio Ceibas - Rolfe Arguello	Exclusión por Ronda Hídrica	Protección por Ronda Hídrica
63	01020000000900070000000000	C 25 6 77	Sin Riesgo Aparente	Estudio Ceibas - Rolfe Arguello	Sin Restricción (10%) Exclusión por Ronda Hídrica y ZPMA (90%)	AvTradicional Tipo 3 (10%) Protección por Ronda Hídrica y por ZPMA (90%)
64	01020000000900670000000000	C 25A 5B	Sin Riesgo	Estudio	Exclusión por	Protección por

		160	Aparente	Ceibas - Rolfe Arguello	Ronda Hídrica	Ronda Hídrica
65	0102000000090006000000000	C 25 6 87	Sin Riesgo Aparente	Estudio Ceibas - Rolfe Arguello	Sin Restricción (15%) Exclusión por Ronda Hídrica y ZPMA (85%)	AvTradicional Tipo 3 (15%) Protección por Ronda Hídrica y por ZPMA (85%)
66	0102000000090038000000000	K 7 25 47	Sin Riesgo Aparente	Estudio Ceibas - Rolfe Arguello	Exclusión por Ronda Hídrica	Protección por Ronda Hídrica
67	0102000000090068000000000	K 7 25 41	Sin Riesgo Aparente	Estudio Ceibas - Rolfe Arguello	Exclusión por Ronda Hídrica	Protección por Ronda Hídrica
68	0102000000090020000000000	K 7 25 25	Sin Riesgo Aparente	Estudio Ceibas - Rolfe Arguello	Exclusión por Ronda Hídrica	Protección por Ronda Hídrica
69	0102000000090002000000000	K 7 25 23	Sin Riesgo Aparente	Estudio Ceibas - Rolfe Arguello	Exclusión por Ronda Hídrica y ZPMA	Protección por Ronda Hídrica y por ZPMA
70	0102000000090003000000000	K 7 25 15	Sin Riesgo Aparente	Estudio Ceibas - Rolfe Arguello	Exclusión por ZPMA	Protección por ZPMA
71	0102000000090004000000000	7 25 09	Sin Riesgo Aparente	Estudio Ceibas - Rolfe Arguello	Exclusión por ZPMA	Protección por ZPMA
72	0102000000090005000000000	C 25 6 97	Sin Riesgo Aparente	Estudio Ceibas - Rolfe Arguello	Exclusión por ZPMA (50%) Sin restricción (50%)	Av Tradicional Tipo 3 (50%) Protección por ZPMA (50%)

Atentamente,

[illegible] YANETH AVILA LOMBANA
Directora Técnica de Ordenamiento Territorial

Revisó: **AMPARO GOMEZ CORONADO**
Profesional Universitario

HELMAN GONZALEZ GARCIA
Profesional Universitario

Proyecto: Digna Marley Gómez Gómez
Professional Universitario-Contratista
Mayo 20_2024